

## **BANDO INTEGRALE DI GARA**

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 1 LETT. SSS) E DELL'ART. 60 D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO, SULLA BASE DEL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 95 DEL D.LGS. 50/2016, DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE COMPAGNONI – FENULLI II-III-IV STRALCIO – COMPLETAMENTO PALAZZINE ERP 2B-2C**

**CIG 69489105EF**

**CUP J84B15000040006**

<b>Tipo appalto:</b>	Procedura aperta
<b>Oggetto:</b>	Affidamento dei lavori di riqualificazione urbana del quartiere Compagnoni - Fenulli II – III - IV stralcio – Completamento delle palazzine ERP 2B e 2C
<b>Data scadenza presentazione offerte:</b>	20.03.2017 (ore 13,00)
<b>I^ Seduta Pubblica</b>	22.03.2017 (ore 09,30)
<b>Categoria prevalente:</b>	OG 1 classifica IV bis
<b>Importo lavori:</b>	€ 4.107.038,87
<b>CPV</b>	45215214-0
<b>N.ro CIG (Codice Identificativo Gara):</b>	69489105EF
<b>Sopralluoghi obbligatorii dell'area di intervento</b>	unicamente ed esclusivamente nei giorni: 22.02.2017 – 24.02.2017 – 01.03.2017 – 03.03.2017 in orario che verrà comunicato successivamente alla prenotazione, da effettuarsi entro il giorno precedente quello del sopralluogo, via fax al n. 0522/456.037 ovvero email: <a href="mailto:garesenzacarta@municipio.re.it">garesenzacarta@municipio.re.it</a> .
<b>Acquisizione obbligatoria CD elaborati tecnici:</b>	Il CD sarà disponibile, entro e non oltre il 10.03.2017, previa prenotazione: tel. 0522/456367

### **Visti e richiamati**

- a. Il “Rapporto conclusivo di verifica ai sensi dell’art. 112, comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.iii. e artt. 44, 45, 47, 49, 52, 53, 54, 55 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. del 22.10.2015, PS n. 3030/I/2015, inerente al solo aggiornamento prezzi e progetto dell’impianto elettrico a firma del responsabile del procedimento;
- b. L’attestato di Validazione ai sensi dell’art. 55 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. del progetto del 22.10.2015, PS n. 305/I/2015, a firma del responsabile de procedimento;
- c. la deliberazione di Giunta Comunale ID n. 203 del 10/11/2015, legalmente esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo, avente ad oggetto la Riqualficazione urbana del quartiere “Compagnoni – Fenulli II, III e IV stralcio”, lotto ERP 2B e 2C;
- d. la Determinazione a contrarre R.U.D. n. 1234 del 7/12/2016, legalmente esecutiva, del Direttore d’Area e Responsabile unico del procedimento, che ai punti 4 e seguenti del dispositivo, ha stabilito quanto segue:
  - i lavori in argomento dovranno essere appaltati mediante procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 del medesimo decreto;
  - l’importo da appaltare è di € 4.107.038,87 di cui € 98.997,32 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- e. Elaborati progettuali.
- f. Elaborati grafici

### **Visti**

- Il decreto Legislativo 50/2016;

- Il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, per le parti ancora in vigore;
- Il “Protocollo d’intesa contro il lavoro nero ed irregolare e l’evasione contributiva negli appalti di opere e lavori pubblici” siglato in data 23/10/2006, recepito con Deliberazione Giunta Comunale P.G. n. 4699 del 23/07/2007;
- Il “Protocollo d’intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici” recepito con deliberazioni Giunta Comunale P.G. 7712/2011 e P.G. 23050 del 30/07/2013;

### Indice

Una procedura aperta per l’affidamento, sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. 50/2016, dell’appalto avente ad oggetto i lavori di riqualificazione urbana del quartiere Compagnoni – Fenulli II- III – IV Stralcio – Completamento palazzine ERP 2 B – 2 C. Il contratto di appalto è stipulato interamente “a corpo” ai sensi dell’art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016.

Il luogo di esecuzione dei lavori è via Compagnoni, Reggio Emilia

CIG 69489105EF

CPV 45215214-0 Lavori di costruzione di case residenziali

CUP J84B15000040006

L'appalto è in unico lotto, in quanto la tipologia dei lavori non si presta alla suddivisione in Lotti funzionali o prestazionali.

Il Responsabile del procedimento è Arch. Massimo Magnani, con sede per la carica in Piazza Prampolini 1, cap. 42121.

La documentazione di gara comprende:

- a) Bando integrale di gara e suoi allegati;
- b) Schema di contratto;
- c) Capitolato speciale d'appalto e Capitolato Tecnico;
- d) P.S.C. e suoi allegati;
- e) Elenco prezzi unitari;
- f) Cronoprogramma;
- g) Elaborati di progetto esecutivo di cui al Capitolato speciale d'appalto.

### **1. Oggetto dell'appalto, termini, modalità di esecuzione e importo a base di gara**

**1.1** I lavori in appalto sono ricompresi nell'ambito del II–III–IV stralcio del Programma di Riquilificazione Urbana “Quartiere Compagnoni – Fenulli”.

I lavori consistono, in sintesi, nel completamento degli edifici di edilizia residenziale pubblica ERP2B ed ERP2C (dei quali risultano realizzati le strutture delle fondazioni, del piano interrato e del solaio al piano terra) e la realizzazione di opere di urbanizzazione necessarie per l'agibilità delle suddette palazzine.

**1.2** Dalla data del verbale di consegna dei lavori decorreranno i termini di ultimazione dei lavori fissati in giorni 540 (cinquecentoquaranta) naturali e consecutivi.

**1.3** L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € **4.107.038,87 (quattromilionicentosettemilaetrentotto/87 euro), di cui € 98.997,32 (novantottomilanovecentonovatasette/32 euro)** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**1.4** L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad € **4.008.041,55 (euro quattromilionizeroottomilaequarantuno/55).**

**1.5** Il contratto d'appalto dei lavori è stipulato interamente “a corpo”. L'importo del contratto verrà determinato in modo fisso ed invariabile sulla base del ribasso percentuale offerto sull'importo a corpo posto a base di gara e dovrà intendersi comprensivo di ogni lavoro occorrente per consegnare l'opera finita in ogni sua parte, pronta all'uso, compresi i lavori relativi alle migliorie proposte in sede di gara ed accettate dalla Stazione Appaltante .

1.6 L'intervento si compone delle lavorazioni di cui alla tabella sotto riportata.

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualific. obbligatoria (si/no)	Importo (€)	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili ed industriali	OG 1	IV bis	SI	2.352.780,36	Prevalente	Nel limite del 30% dell'importo contrattuale
	OS 6	III	NO	538.643,08	Scorporabile	
	OS 28	II	SI	386.370,32	Scorporabile	
	OS 30	II	SI	314.424,87	Scorporabile	
	OS 3	I	SI	267.070,33	Scorporabile	
	OS 7	I	NO	247.749,91	Scorporabile	
<b>Totale lavori</b>				<b>4.107.038,87</b>		
<b>Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</b>				<b>98.997,32</b>		

1.7 E' ammesso il subappalto nei limiti dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016. I lavori sono affidabili a terzi mediante subappalto o sub-contratto nel limite del 30% dell'importo complessivo dei lavori.

1.8 Ai fini e per gli effetti di cui all'art. 105 D.lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, l'offerta dovrà contenere l'eventuale indicazione delle opere che si intendono subappaltare.

1.9 Si precisa che, per la partecipazione alla gara, è sufficiente il possesso della qualificazione alla categoria prevalente per la classifica di importo adeguata, e che tutte le suddette categorie scorporabili sono subappaltabili, qualora dichiarate in sede di offerta, previa autorizzazione della Stazione Appaltante in fase esecutiva di contratto.

1.10 L'importo complessivo € **4.517.742,76 IVA 10% compresa** è finanziato per € 1.680.000,00 con mutuo Cassa Depositi e Prestiti con i fondi del risparmio postale e per € 2.837.742,76 con fondi

Regionali. L'importo su cui deve essere proposto il ribasso, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, ammonta ad € 4.008.041,55.

**1.11** Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà “a corpo”; pertanto nella determinazione del prezzo offerto l'Impresa deve tenere conto di tutti gli oneri ad essa derivanti considerato che sono a suo carico e comunque compresi nel prezzo a corpo tutti gli obblighi ed oneri generali e speciali richiamati nello schema di contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto e relativi elaborati progettuali per dare l'opera compiuta a regola d'arte, completa e funzionante. Si fa rinvio all'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto relativamente alle modalità di pagamento. Per la quota finanziata con mutuo Cassa Depositi e Prestiti i pagamenti saranno assoggettati alle procedure di richiesta di erogazione alla Cassa DD.PP., e pertanto si richiamano espressamente le disposizioni di cui al comma 3 bis dell'art. 13, del D.L. 55/1983, convertito, con modificazioni, dalla L. 131/1983 e in particolare che “il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento non tiene conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione alla cassa Depositi e Prestiti e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la competente sezione di tesoreria provinciale”.

**1.12** La presa visione in sede di gara da parte dell'Impresa del computo metrico non esime l'Impresa stessa dall'eseguire le opere come indicato nella totalità degli elaborati sottoscritti ed allegati alla documentazione della procedura in oggetto; pertanto eventuali difformità riscontrate fra il computo metrico ed i documenti contrattuali non potranno costituire motivo per richieste di maggiori oneri o per variazioni ai lavori rispetto a quanto indicato nei documenti contrattuali; si precisa infatti che il computo metrico, seppur allegato non fa parte della documentazione contrattuale.

**1.13** All'aggiudicatario verrà corrisposta dalla Stazione Appaltante un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale al lordo dell'IVA alle condizioni e con le modalità indicate al comma 18 dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016. Per la quota di anticipazione finanziata con mutuo Cassa Depositi e Prestiti i pagamenti saranno assoggettati alle procedure di richiesta di erogazione alla Cassa DD.PP., e pertanto si richiama espressamente le disposizioni di cui al comma 3 bis

dell'art. 13, del D.L. 55/1983, convertito, con modificazioni, dalla L. 131/1983 e in particolare che "il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento non tiene conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione alla cassa Depositi e Prestiti e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la competente sezione di tesoreria provinciale".

**1.14** Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d. lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d. lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

1.15 I prezzi che risultano dall'aggiudicazione della procedura resteranno fissi ed invariati per tutta la durata dell'appalto, fatto salvo quanto previsto dalla normativa vigente.

## **2. Soggetti ammessi alla gara**

**2.1.** Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del Codice;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice;
- operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 45 del Codice nonché del presente Bando integrale di gara.

**2.2** Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice e all'art. 92 del Regolamento.

**2.3** E' vietata l'associazione in partecipazione.

**2.4** Salvo quanto previsto dalla normativa vigente, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

### **3 Condizioni di partecipazione**

**3.1** Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano: 1) le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice; 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.; 3) le condizioni di cui all'art. 53 comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi delle normative vigenti, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

**3.2** Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. “*black list*”, di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78, convertito dalla legge 122/2010).

**3.3** Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

**3.4** Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), (consorzi stabili), del Codice.



#### **4 Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione**

**4.1** Fermo restando quanto previsto dall'art. 85 del D. Lgs. n. 50/2016, ai sensi del combinato disposto artt. 81 co. 2 e 216 co. 13 dello stesso Decreto, la documentazione comprovante i requisiti generali e speciali continuerà ad essere acquisita tramite la Banca Dati Nazionale dei contratti pubblici già istituita presso l'AVCP/ANAC Anticorruzione. Continua ad applicarsi quanto previsto dal comma 3 dell'art. 6-bis del D. Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii., per quanto riguarda il possesso dei requisiti non compresi fra quelli per cui è prevista l'inclusione nella Banca Dati Nazionale.

Per il controllo sul possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa ai sensi dell'art. 81 co. 2 del D. Lgs. n. 50/2016: inserire in piattaforma AVCPASS l'elenco delle fatture quietanzate e, se in possesso, documenti di regolare esecuzione dei servizi.

Qualora fosse necessario procedere ad integrazioni di documentazione di cui all'art. 83 co. 9 del D. Lgs. n. 50/2016, sarà convocata seduta pubblica per la verifica della documentazione integrativa. Detta seduta verrà comunicata ai concorrenti, via fax o con P.E.C.

#### **5 Sopralluogo ed acquisizione obbligatoria del CD Elaborati Tecnici**

Per partecipare alla procedura aperta è **fatto obbligo ai concorrenti, a pena di esclusione dalla gara, di:**

- **prendere visione dei luoghi** ove si svolgeranno i lavori;
- **acquisire i CD contenenti tutti gli elaborati amministrativi e progettuali inerenti la procedura di gara**

a pena di inammissibilità della richiesta di partecipazione alla procedura di gara, sì che in assenza anche di uno soltanto di essi si procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

#### **5.1 SOPRALLUOGO PER LA PRESA VISIONE DEI LUOGHI OVE SI SVOLGERANNO I LAVORI**

Il sopralluogo avverrà alla presenza del RUP o di suo delegato e potrà effettuarsi nelle seguenti

giornate:

**22.02.2017**

**24.02.2017**

**01.03.2017**

**03.03.2017**

**La prenotazione del sopralluogo è obbligatoria e andrà effettuata - indicando la ragione sociale dell'impresa ed i recapiti telefonici e fax - entro e non oltre il giorno precedente a quello del sopralluogo:**

1. a mezzo fax al n. tel. 0522/456.037

*ovvero*

2. a mezzo e-mail: [garesenzacarta@municipio.re.it](mailto:garesenzacarta@municipio.re.it)

**Il sopralluogo si svolgerà, nelle date indicate, in orario che verrà comunicato dall'ufficio gare successivamente alla prenotazione, con ritrovo nell'area di parcheggio sita in via Compagnoni n. 56/58, Reggio Emilia.**

**Il rispetto dei tempi e delle modalità sopra indicate deve considerarsi tassativo ed inderogabile.**

Il sopralluogo alle aree di intervento dovrà avvenire alle seguenti condizioni, a pena di esclusione dalla partecipazione alla procedura di gara.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato esclusivamente da un legale rappresentante della ditta o dal direttore tecnico della ditta medesima, o da altro soggetto munito di procura notarile o da dipendente dell'Impresa, (il procuratore ed il dipendente dovranno possedere uno dei titoli di studio indicati dall'art. 87, 2° comma, del DPR 207/2010 e s.m.i., indipendentemente dalla classifica richiesta). Per i raggruppamenti temporanei d'impresе, anche se non ancora costituiti, il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante (o da uno dei soggetti sopraelencati) di uno degli operatori economici che faranno parte del RTI.; per i consorzi e i gruppi Geie il sopralluogo potrà

essere effettuato da una delle imprese facenti parte del consorzio o del gruppo.

Al sopralluogo il soggetto preposto, ai sensi del punto precedente, potrà rappresentare una sola impresa, *pena il mancato rilascio dell'attestazione/dichiarazione per tutte le imprese rappresentate*, e dovrà presentarsi munito di documento d'identità e di documenti che consentano di verificare la qualità di legale rappresentante o di direttore tecnico (da dimostrare tramite copia del certificato della Camera di Commercio o della SOA) o di procuratore (da dimostrare tramite copia della procura).

Qualora il sopralluogo venga effettuato da dipendente dell'impresa, questi dovrà presentarsi munito di documento d'identità e di dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 e sue s.m.i., esclusivamente del legale rappresentante della ditta, su carta intestata dell'impresa, e corredata da una fotocopia del documento d'identità valido del sottoscrittore, con il quale attesta che la persona incaricata è dipendente dell'impresa e che possiede le caratteristiche indicate dall'art. 87, 2° comma, del DPR 207/2010 e s.m.i..

## **5.2 Acquisizione Obbligatoria del CD contenente tutti gli elaborati amministrativi e progettuali inerenti la procedura di gara**

Il CD contenente tutti gli elaborati tecnici ed amministrativi relativi al progetto **sarà acquisibile, entro e non oltre il giorno 10.03.2017, previa prenotazione: tel. 0522/456367, c/o l'Ufficio Gare del Comune di Reggio Emilia – Via San Pietro Martire 3**, negli orari di apertura al pubblico dello stesso (dal lunedì al venerdì 08,30/13,00) **dietro pagamento di 5,00 euro**, con le seguenti modalità:

- **sul c/c postale n. 13831425** intestato a Comune di Reggio Emilia, Piazza Prampolini 1, 42121 – Reggio Emilia, indicando quale causale di versamento il nome dell'impresa e l'oggetto della gara;
- **a mezzo POS BANCOMAT** presso lo stesso ufficio Gare (**no carte di credito o multi-funzionali, carte prepagate o Bancoposta**).

## **6 Chiarimenti**

**6.1** Qualora i concorrenti avessero necessità di sottoporre all'Amministrazione richieste di chiarimenti relativi al bando di gara o al capitolato speciale d'appalto, possono inviare i quesiti utilizzando:

mail: [garesenzacarta@municipio.re.it](mailto:garesenzacarta@municipio.re.it)

pec: [uocappalticontratti@pec.municipio.re.it](mailto:uocappalticontratti@pec.municipio.re.it)

fax: 0522/456.037

**6.2** Termine ultimo per richiesta chiarimenti: 10.03.2017

**6.3** Le risposte ai quesiti verranno inoltrate via fax o PEC.

**6.4** L'Amministrazione si riserva la facoltà di pubblicare le risposte ai quesiti che rivestano carattere generale sul Profilo di Committente dell'Ente all'indirizzo: <http://www.comune.re.it/gare>, nella pagina relativa al Bando.

## **7 Modalità di presentazione della documentazione**

**7.1** Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- a. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- b. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;

c. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

**7.2** La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

**7.3** In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano l'art. 45 e 49 del Codice.

**7.4** Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

**7.5** Le dichiarazioni di carattere amministrativo e le dichiarazioni di offerta tecnica e quantitativa dovranno essere preferibilmente redatte sui modelli allegati al presente Bando integrale di gara. L'offerta per gli elementi quantitativi dovrà essere presentata in bollo da € 16,00.

**7.6** Il mancato utilizzo dei modelli predisposti dalla Stazione Appaltante per la presentazione dell'offerta non costituisce causa di esclusione.

**7.7** Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione Appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83 del Codice.

**N.B:** Ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del D.lgs. 50/2016 s.m.i.: la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al presente Bando integrale, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della Stazione Appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara, in misura pari all'uno per cento del valore della gara e comunque non superiore a 5.000 euro (nel caso di specie, pari ad € **5.000,00**), come da Delibera di Giunta Municipale in data

07/07/2016 con ID n. 132). In tal caso, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere (da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione). La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa. Si ritiene opportuno avvertire che si adottano i criteri interpretativi di cui alla Determinazione ANAC n. 1 dell'8 gennaio 2015.

Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte” (comma introdotto dall’art. 39, comma 1, D.L. n. 90 del 2014).

**7.8** Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).

## **8 Comunicazioni**

**8.1** Salvo quanto disposto nel paragrafo 6 del presente Bando integrale di gara, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione Appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata-PEC o al numero di fax indicati dai concorrenti. Ai sensi dell'art. 76, comma 6, del Codice e dell'art. 6 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, in caso di indicazione di indirizzo PEC, le comunicazioni verranno effettuate attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, del numero di fax o dell'indirizzo di posta elettronica non certificata o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio;

diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

**8.2** In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

**8.3** In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## **9 Subappalti e cottimi**

**9.1** Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere – con espressa indicazione delle percentuali per singola categoria di lavorazioni - che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato. Per quanto ivi non previsto si rinvia alle previsioni del Capitolato Speciale d'Appalto.

**9.2** La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta **l'esclusione dalla gara;**

**9.3** Per le richieste di autorizzazione al subappalto o all'affidamento in cottimo, nonché per la comunicazione di subcontratti, nonché per le regole applicabili in materia, si rinvia altresì alla "Cartella Informativa per la richiesta di autorizzazione al subappalto o cottimo Appalto Compagnoni – Fenulli 2°-SB", allegato al presente Bando integrale di gara.

## **10 Ulteriori disposizioni**

**10.1** Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

**10.2.** È facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.



**10.3.** L'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Stazione Appaltante.

**10.4.** Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato decorso il termine di 35 giorni decorrenti dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace. Il contratto sarà stipulato entro il termine di 60 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

**10.5.** La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

**10.6.** Le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara, ai sensi dell'art. 5 comma 2 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 (in G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017) di cui all'art. 73 comma 4 del Codice, sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

**10.7.** In caso di offerte con punteggio finale uguale si procederà mediante sorteggio.

**10.8.** La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 111 del Codice, in caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto, ai sensi degli artt. 108 e 109 del Codice o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 92, comma 4, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

**10.9.** A seguito dell'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto è data facoltà all'aggiudicatario di eseguire prove di laboratorio e di carico sui manufatti esistenti ulteriori rispetto a quelle già eseguite dalla Stazione Appaltante e i cui risultati sono stati messi a disposizione dei concorrenti in fase di gara tra gli elaborati di progetto (allegato alla relazione tecnica). Gli oneri di queste ulteriori indagini sono a carico dell'aggiudicatario.

## **11 Cauzioni e garanzie richieste**



**11.1** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari a € 82.140,77 (euro ottantaduemilacentoquarantavirgolasettantasette), pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto e costituita, a scelta del concorrente:

- a. In contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Stazione Appaltante;
- b. da fideiussione rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

**11.2** In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico, dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario/assicurativo o di altro soggetto, di cui al comma 3 dell'art. 93 del Codice, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della Stazione Appaltante .

**11.3** In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione, questa dovrà:

- 11.3.1** essere conforme agli schemi di polizza approvati con Decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della l. 11

febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 93 del Codice);

**11.3.2** essere prodotte in originale o in copia autenticata, ai sensi dell'art. 18 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;

**11.3.3** riportare l'autentica notarile relativa sia alla sottoscrizione del fidejussore che alla titolarità in capo allo stesso dei poteri di firma;

**11.3.4** avere validità per *180 giorni* dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;

**11.3.5** qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere intestate a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;

**11.3.6** prevedere espressamente:

- a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
- c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
- d. la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, di cui agli artt. 103 e 104 del Codice.

**11.4** Per effetto dell'obbligo previsto dall'art. 63 del Regolamento di possedere la certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, la cauzione provvisoria di cui al comma 11.1 è ridotta e rimane stabilita in misura pari a € 41.070,38 (1% dell'importo complessivo dell'appalto).

Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale

rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del [regolamento\(CE\) n. 1221/2009](#) del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del [regolamento\(CE\)n. 66/2010](#) del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1oun'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.

#### **11.5** Si precisa che:

- a. in caso di partecipazione in RTI orizzontale, sensi dell'art. 48 del Codice, o consorzio

ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e), del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;

- b. in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- c. in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 2, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

**11.6** Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione;

**11.7** All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

**11.7.1** la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 e 104 del Codice;

**11.7.2** la polizza assicurativa di cui all'art. 103 comma 7 del Codice, per una somma assicurata:

- partita 1 – opere ed impianti permanenti e temporanei almeno pari ad € **4.107.038,87**
- partita 2 – opere ed impianti preesistenti. **Garanzia prestata a P.R.A. (Primo Rischio Assoluto)** pari ad € **950.000,00**
- partita 3 – costi demolizione e sgombero pari ad € **200.000,00**

**11.7.3** le garanzie fideiussorie di cui all'art. 35, comma 18 del Codice.

## **12 Pagamento in favore dell'Autorità**

**12.1** I concorrenti, a pena di esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell’Autorità, per un importo pari ad **Euro 140,00** scegliendo tra le modalità di cui alle istruzioni operative in vigore rinvenibili sul sito [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it). Il mancato pagamento costituisce **causa di esclusione** dalla procedura di gara. **CIG 69489105EF** A comprova dell’avvenuto pagamento mediante versamento on line, il partecipante deve allegare ai documenti di gara copia stampata dell’e-mail di conferma, trasmessa dal Servizio riscossione contributi. A comprova dell’avvenuto pagamento, tramite c/c postale (o tramite bonifico bancario per il solo concorrente estero), il partecipante deve allegare ai documenti di gara la ricevuta in originale del versamento (o del bonifico bancario per il solo concorrente estero) ovvero fotocopia dello stesso, corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. Gli estremi del versamento non effettuati on line sul Servizio riscossione tributi devono essere comunicati al Servizio riscossione contributi disponibile all’indirizzo <http://www.anticorruzione.it>

### **13 Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa**

**13.1** I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell’art. 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

**13.2** I concorrenti possono beneficiare dell’incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all’art. 61, comma 2, del Regolamento.

**13.3** Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all’art. 45, comma 2 lettera d), e), f) e g) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel Bando integrale di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all’intero raggruppamento.

L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

**13.4** Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'art. 45, comma 2, lettera d), e), f) e g), del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel Bando integrale di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

**13.5** I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

**13.6** Per partecipare alla gara i concorrenti ai sensi dell'art. 63 del D.P.R. 207/2010 devono essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme. In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II.

**13.7** Gli operatori economici stabiliti negli altri Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II del Regolamento accertati, ai sensi dell'art. 62 del Regolamento, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. In particolare, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

**1. ► requisiti economico-finanziari:**

- a) almeno una referenza bancaria;
- b) volume d'affari in lavori (espressa in euro), svolti mediante attività diretta ed indiretta, conseguito nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del Bando di gara,

non inferiore al 100% degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie dell'appalto da affidare, così come definita dagli artt. 79 e 83 del Regolamento;

c) se l'operatore economico è tenuto alla redazione del bilancio in base alle norme del paese di appartenenza: capitale netto, costituito dal totale della lettera A del passivo di cui all'art. 2424 del codice civile, riferito all'ultimo bilancio approvato, di valore positivo;

**2. ► requisiti tecnico-organizzativi:**

a) presenza di idonea direzione tecnica secondo quanto previsto dall'art. 87 del Regolamento;

b) esecuzione di lavori nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti a ciascuna categoria dell'appalto, di importo non inferiore al 90% di quello della classifica richiesta;

c) esecuzione di un singolo lavoro nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, in relazione ad ogni singola categoria oggetto dell'appalto, di importo non inferiore al 40% della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 55% dell'importo della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 65% dell'importo della classifica richiesta; gli importi sono determinati secondo quanto previsto dal citato art. 83;

3. ► costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, non inferiore ai valori fissati dall'art. 79, comma 10, del Regolamento, relativo al decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;

4. ► dotazione stabile di attrezzatura tecnica secondo i valori fissati dall'art. 79, comma 8 del Regolamento, relativo al decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara.

**13.8** In attuazione dei disposti dell'art. 89 del Codice, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete, ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un



altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

**13.9** Ai sensi dell'art. 85 del D. Lgs. 50/2016, sarà accettato anche il Documento Unico di Gara Europeo. In caso di presentazione del DGUE, dovrà essere integrato con le restanti autocertificazioni in merito ai motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e da altre normative attualmente in vigore, contenute negli allegati predisposti dalla Stazione Appaltante (vedi Allegato D.G.U.E.).

**13.10** L'avvalimento è ammesso nei limiti di cui all'art. 89 del Codice. E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie, fermo restando, per i lavori, il divieto di utilizzo frazionato per il concorrente dei singoli requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi che hanno consentito il rilascio dell'attestazione in quella categoria. **Il ricorso all'avvalimento è ammesso solo qualora l'impresa avvalente sia in possesso di qualificazione SOA.**

**13.11** Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

#### **14 Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

**14.1** Il plico contenente l'offerta e la documentazione, **a pena di esclusione**, deve essere sigillato e deve pervenire a Comune di Reggio Emilia, a mezzo raccomandata del servizio postale entro le **ore 13,00 del giorno 20.03.2017** esclusivamente all'ARCHIVIO GENERALE – SEZIONE PROTOCOLLO, Via Mazzacurati n. 11, 42122, Reggio Emilia. Si precisa che per “sigillatura” deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

**14.2** È altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico presso l'ARCHIVIO GENERALE – SEZIONE PROTOCOLLO, Via Mazzacurati n. 11, 42122, Reggio Emilia nei giorni



feriali dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle ore 13.00. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

**14.3** Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente: denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo di posta elettronica/PEC per le comunicazioni e riportare la dicitura "*Appalto per Lavori di riqualificazione urbana del quartiere Compagnoni – Fenulli II- III – IV Stralcio - Completamento palazzine ERP 2B - 2C - CIG 69489105EF*". Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico almeno le informazioni della capogruppo mandataria.

**14.4** Con la presentazione dell'offerta, l'operatore economicamente implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel Bando integrale di gara e nei suoi allegati, nello Schema di contratto, nel Capitolato speciale d'appalto e nei relativi allegati e comunque nell'intero progetto dell'opera.

**14.5** Il plico, **a pena di esclusione**, deve contenere al suo interno tre buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

- "*A - Lavori di riqualificazione urbana del quartiere Compagnoni – Fenulli II- III – IV Stralcio – Completamento palazzine ERP 2 B – 2 C - Documentazione amministrativa*";
- "*B - Lavori di riqualificazione urbana del quartiere Compagnoni – Fenulli II- III – IV Stralcio – Completamento palazzine ERP 2 B – 2 C - Offerta Tecnica*"
- "*C – Lavori di riqualificazione urbana del quartiere Compagnoni – Fenulli II- III – IV Stralcio – Completamento palazzine ERP 2 B – 2 C - Offerta Quantitativa*".

**14.6** Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

## **15 Criterio di aggiudicazione**

**15.1** L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Codice.

## **16 Contenuto della Busta “A - Documentazione amministrativa”**

Nella busta “A – *Lavori di riqualificazione urbana del quartiere Compagnoni – Fenulli II- III – IV Stralcio – Completamento palazzine ERP 2B – 2C* - Documentazione amministrativa” devono essere contenuti i seguenti documenti:

Ai sensi dell'art. 85 del D. Lgs. 50/2016, sarà accettato anche il Documento Unico di Gara Europeo.

In caso di presentazione del DGUE, dovrà essere integrato con le restanti autocertificazioni in merito ai motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e da altre normative attualmente in vigore, contenute negli allegati predisposti dalla Stazione Appaltante

**16.1 Dichiarazione sostitutiva e istanza di partecipazione alla gara**, conforme al Modello A1, sottoscritta ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i. da uno dei legali rappresentanti, non soggetta ad autenticazione, ove la sottoscrizione stessa sia apposta in presenza del dipendente dell'Amministrazione Comunale addetto a ricevere detta dichiarazione ovvero ove la dichiarazione sia presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore (la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata copia conforme all'originale della relativa procura) dalla quale risulti:

- **l'iscrizione dell'impresa nella sezione ordinaria/speciale del registro delle imprese presso la C.C.I.A.A.**, di cui all'art. 24 DPR 7.12.95 n. 581 con l'indicazione: del nominativo di tutti i legali rappresentanti e direttori tecnici, il numero e data di costituzione dell'impresa stessa, il numero di Partita Iva e Codice Fiscale o certificato equipollente per i concorrenti residenti in U.E., il domicilio fiscale, i contratti collettivi che la Ditta è tenuta ad applicare ai lavoratori dipendenti, con specificazione degli estremi di riferimento dei contratti medesimi (categoria di riferimento e data del contratto in vigore), i numeri di matricola azienda e sede competente INPS, il Codice azienda e

PAT INAIL; il numero dei propri dipendenti, ecc.;

- **il possesso dell'attestazione, in corso di validità, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA)** di cui al D.P.R. n. 207/2010, regolarmente autorizzata, dalla quale risulti la qualificazione dell'impresa per le categorie e le classifiche adeguate all'importo dell'appalto, nonché dei requisiti del sistema di qualità aziendale *UNI CEI ISO 9000*; (*si chiede di inserire tra i documenti di rito copia autentica - ovvero copia conforme all'originale ai sensi del D.P.R. 445/2000 - dell'attestazione SOA, nonché regolare certificazione UNI CEI ISO 9000, al fine di accelerare gli opportuni controlli*);

- **di non trovarsi, in alcuna delle condizioni previste dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.**;

a) condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del C.P.P., anche riferita al proprio subappaltatore nei casi di cui all'art. 105 comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016, per uno dei seguenti reati (è fatto salvo quanto previsto dai commi 7 e 8 dello stesso art. 80):

aa) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del Codice Penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, dall'art. 291-quater del D.P.R. 23 gennaio 1973 n. 43 e dall'art. 260 del D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'art. 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

bb) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del Codice Penale nonché all'art. 2635 del Codice Civile;

cc) frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

dd) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

ee) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del Codice Penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del D. Lgs. 22 giugno 2007 n. 109 s.m.i.

ff) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D. Lgs. 4 marzo 2014 n. 24;

gg) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

b) sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 comma 4 del medesimo decreto. *(Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88 comma 4-bis e 92, commi 2 e 3, del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia).*

*Tali esclusioni (casistica lettere a e b) va disposta se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti di:*

per le imprese individuali:

titolare: .....

direttore/i tecnico/i: vedi All. A2 .....

per le società in nome collettivo:

socio dichiarante: .....

altri soci: vedi All. A2 .....

direttore/i tecnico/i: vedi All. A2 .....

per le società in accomandita semplice:

soci accomandatario dichiarante: .....

altri soci accomandatari: vedi All. A2 .....

direttore/i tecnico/i: vedi All. A2 .....

per le società di altro tipo, le cooperative e loro consorzi:

amministratore dichiarante munito di poteri di rappresentanza: .....

.....

altri amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di direzione e di vigilanza: vedi All. A2

.....

altri soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo: vedi All. A2

.....

direttore/i tecnico/i: vedi All. A2 .....

socio unico persona fisica: vedi All. A2 .....

*socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci: vedi All. A2 .....*

*L'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata. L'esclusione non va disposta e il divieto non si applica, quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione, ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna medesima.*

c) commissione di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o

quella dello Stato in cui sono stabiliti; *(n.d.r.: sono considerate “gravi”, le violazioni elencate al co. 4 dell'art. 80).*

d) gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro, nonché agli obblighi di cui all'art. 30 co. 3 del D. Lgs. n. 50/2016 (anche riferita ad un proprio subappaltatore, nei casi di cui all'art. 105 co. 6 dello stesso Decreto);

e) stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale oppure pendenza di un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'art. 110 del D. Lgs. n. 50/2016;

f) commissione di gravi illeciti professionali *(indicati a titolo di esempio al co. 5 lett. c) dell'art. 80)*, tali da rendere dubbia l'integrità e l'affidabilità dell'operatore economico, dimostrati dalla Stazione Appaltante con mezzi adeguati;

g) la partecipazione dell'operatore economico determini una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 comma 2 del Decreto, non diversamente risolvibile;

h) una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'art. 67 del Decreto, non possa essere risolta con misure meno intrusive;

i) l'operatore economico sia stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81;

l) l'operatore economico sia stato iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per avere presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;

m) l'operatore economico abbia violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 della Legge 19 marzo 1990, n. 55. *(L'esclusione ha durata di un anno, decorrente dall'accertamento definitivo della violazione, e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa);*

n) l'operatore economico non presenti la certificazione di cui all'art. 17 della Legge 12 marzo 1999 n. 68, ovvero non autocertifichi la sussistenza del medesimo requisito;

o) l'operatore economico che, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13 maggio 1991 n. 152 convertito con modifiche dalla Legge 12 luglio 1991 n. 203, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della Legge 24 novembre 1981 n. 689;

p) l'operatore economico si trovi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

*(Le cause di esclusione previste dal presente articolo non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del D.L. 8 giugno 1992 n. 306 convertito con modifiche dalla Legge 7 agosto 1992 n. 356, o degli articoli 20 e 24 del D. Lgs. n. 159 del 6 settembre 2011, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento).*

- **l'assenza delle altre cause di esclusione di cui agli artt. 45, 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;**

- **che nell'esercizio della propria attività professionale non ha commesso errore grave;**

- ai sensi dell'art 1-bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, così come modificata dal D.L. 210/2002, convertito in L. 266/2002, le imprese concorrenti (ogni impresa facente parte del raggruppamento in caso di A.T.I.) dovranno inoltre dichiarare, pena l'esclusione dalla gara, **“di non essersi avvalse di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383 del 2001”** ovvero **“di essersi avvalse di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383 del 2001 ma che il periodo di emersione si è concluso”**;

- **di non avere**, ai sensi di quanto disposto dall'art. 37, comma 1, del D.L. 78/2010 e ss.mm.ii. convertito in L. n. 122/2010, **sede, residenza o domicilio in Paesi così detti “black list”**, elencati



nel decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 e nel decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001

oppure

**di avere sede, residenza o domicilio in Paesi così detti “black list”, ma di essere in possesso dell'autorizzazione ministeriale prevista dal citato art. 37;**

- **l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 53, comma 16 ter), D.Lgs. 165/2001** inerente il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione per i soggetti privati che hanno concluso contratti o conferito incarichi di attività lavorativa o professionale ai soggetti indicati nel citato comma 16 ter) nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico servizio. A tal fine dovrà essere dichiarato:

- che non sono stati conclusi contratti o conferito incarichi di attività lavorativa o professionale ai soggetti di cui all'art. 53, comma 16 ter), D.Lgs. 165/2001

*oppure qualora l'impresa abbia concluso contratti o conferito incarichi di attività lavorativa o professionale ai soggetti sopraindicati dovrà essere dichiarato*

- l'elenco dei medesimi con l'indicazione della Pubblica Amministrazione delle funzioni e del periodo in cui si è svolto il rapporto di pubblico impiego;

- **i nominativi dei titolari/legali rappresentanti, amministratori, soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo soci/dipendenti con poteri decisionali con riferimento al procedimento di gara** (art. 1, comma 9, lett. e) Legge 190/2012);

- **l'intenzione di ricorrere al subappalto ai sensi dell'art 105, D.Lgs. 50/2016 s.mi ovvero l'intenzione di non ricorrere al subappalto ai sensi dell'art 105, D.Lgs. 50/2016 s.m.i;**

Si precisa che la mancata indicazione di quanto previsto al presente punto vale come dichiarazione di non ricorrere al subappalto. Qualora l'impresa concorrente intenda ricorrere al subappalto deve presentare apposita dichiarazione specificando i lavori o le parti di opere oggetto della presente procedura di gara si intendono subappaltare. In caso di ATI tale dichiarazione deve essere resa da



tutti i partecipanti al raggruppamento;

**- di essere a conoscenza di tutti gli adempimenti derivanti dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. in materia di sicurezza sul lavoro;**

**- di accettare, senza condizione o riserva alcuna**, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara e relativi allegati, nel Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati, nonché nel Protocollo d'intesa stipulato in data 23.10.2006 con le Organizzazioni Sindacali e Imprenditoriali di categoria, per contrastare il lavoro nero e l'evasione contributiva nell'esecuzione dei lavori pubblici di competenza dell'Amministrazione Comunale e nel Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici (art. 1, comma 17, della l. 6 novembre 2012, n. 190), pubblicati sul profilo di committente dell'Ente all'indirizzo <http://www.comune.re.it/gare>;

**- di aver preso visione della documentazione di progetto e del PSC, nonché di essere a conoscenza dei luoghi ove insisterà il cantiere e di accettare**, senza condizione e riserva alcuna, tutte le disposizioni contenute nei documenti di progetto e nel PSC;

**- di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi** che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

**- di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi offerti nel loro complesso remunerativi, nonché di essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione dell'appalto, le proposte presentate in sede di gara che compongono l'”Offerta Tecnica” saranno parti integranti del contratto, comprese nel prezzo di contratto offerto in sede di gara;**

**- di aver effettuato una verifica della reperibilità sul mercato dei materiali e della disponibilità della mano d'opera necessaria** per l'esecuzione dei lavori, **nonché della disponibilità di attrezzature** adeguate all'entità, alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

**- di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni**

locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze, generali e particolari, suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali contenute nel capitolato speciale d'appalto e sull'esecuzione dei lavori, nonché di tutte le garanzie poste a carico dell'appaltatore ai sensi dell'art. 93, art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei relativi oneri;

- di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara resta comunque fissa ed invariabile;

- di essere a conoscenza che il computo metrico estimativo del progetto esecutivo posto a base di gara non rilevano in fase di esecuzione dei lavori;

- che l'offerta tiene conto degli oneri previsti per garantire l'esecuzione dei lavori nel pieno rispetto delle norme di sicurezza e igiene del lavoro, nonché degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti ed accordi locali vigenti nel luogo sede dell'appalto;

- di essere stati messi a conoscenza di tutte le condizioni in cui verranno eseguiti i lavori e pertanto di presentare un'offerta ponderata;

- di essere a conoscenza che l'importo del contratto, come determinato in sede di gara, ricomprende anche le eventuali migliorie offerte;

- attesta di aver preso atto e di accettare che sull'area oggetto dei lavori vi sono strutture già realizzate da altra impresa e di aver ritenuto idonee e sufficienti le verifiche effettuate e le cui risultanze sono allegate al progetto esecutivo

Ovvero

- dichiara di voler eseguire, con oneri a proprio carico, prove di laboratorio e di carico sui manufatti esistenti come indicato all'art. 33 del Capitolato Speciale d'Appalto cui si rinvia, accettando che tali prove dovranno essere eseguite unicamente da operatore economico in

**possesso di idonei requisiti e comprovata esperienza;**

- **di impegnarsi, qualora risultasse aggiudicatario in via definitiva, al rispetto di quanto previsto all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;**

- **di essere a conoscenza che la sottoscrizione del contratto effettuata prima dell'acquisizione delle informazioni di cui all'art. 84, comma 3 del D. Lgs. 159/2011 e sue s.m.i., è sottoposta a condizione risolutiva e che la Stazione Appaltante procederà allo scioglimento del contratto qualora dovessero intervenire informazioni interdittive;**

- **attesta l'insussistenza delle cause di esclusione dalle procedure di appalto di cui all'art. 41 d.lgs. 198/06 e s.m.i. e di cui all'art. 44 d.lgs. 286/98 e s.m.i.;**

- **attesta l'impegno a mantenere valida la propria offerta per almeno 180 giorni dal termine di scadenza della sua presentazione;**

- **dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia, approvato con ID n. 10 del 25.01.2016, allegato al codice di comportamento e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;**

- **accetta espressamente che la mancata produzione o il mancato aggiornamento del Piano di affidamento che contiene il dettaglio dei subaffidamenti e dei cottimi di cui all'art. 24 del Capitolato Speciale di gara comporta il diritto della Stazione Appaltante di non sottoscrivere in caso di mancata produzione prima della sottoscrizione del Contratto di Appalto o di applicare una penale pari ad € 50/giorno per ogni giorno di ritardo rispetto a quanto indicato all'art. 24 precedentemente citato;**

- **di impegnarsi, qualora risultasse aggiudicatario in via definitiva, al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari specificamente sanciti dalla L. n. 136/2010 e s.m.i. ;**

- **il numero di fax e l'indirizzo PEC a cui dichiara di accettare di ricevere le comunicazioni relative alla procedura di affidamento di cui al presente bando di gara, ai sensi art. 76 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;**

- **di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., a comunicare tempestivamente** all'amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi propri e delle imprese sub-contraenti;

- **attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196**, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**16.2** Il Concorrente allega la **dichiarazione**, conforme al Modello A4, **di accettazione dei Protocolli d'intesa e antimafia e in cui si obbliga**, in caso di aggiudicazione:

✘ a produrre un Piano di affidamento, con indicazione di tutte le imprese di cui intende avvalersi per l'esecuzione dell'appalto nonché a comunicare tempestivamente ogni variazione o integrazione che dovesse successivamente intervenire in relazione a tale piano di affidamento;

✘ ad inserire in tutti i subcontratti la clausola risolutiva espressa per il caso in cui emergano informative interdittive a carico di subcontraente;

✘ a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni eventuale variazione dei dati riportati nei certificati camerali propri e delle imprese sub-contraenti e, in particolare, ogni variazione intervenuta relativa ai soggetti che hanno la rappresentanza legale e/o l'amministrazione dell'impresa e al direttore tecnico;

✘ a produrre, per l'aggiudicataria prima della stipula del contratto e per le eventuali imprese subappaltatrici in fase di autorizzazione al subappalto ai sensi dell'art. 1, comma 1 del D.P.C.M. 11 maggio 1991 n. 187, dichiarazione relativa alla composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni «con diritto di voto» sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto;

**16.3** In caso di partecipazione in ATI., dovrà essere prodotta la **dichiarazione**, conforme al

Modello A5:

\*\*\*

**Precisazioni relative alla dichiarazione di cui sopra a valersi per i Raggruppamenti temporanei d'impresa Consorzi e Società Cooperative**

- per i Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti (ATI) o Consorzi Ordinari devono essere specificate le lavorazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;
- per le Società Cooperative e loro Consorzi dichiarazione di essere iscritta nell'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi (ai sensi del D.Lgs. 220/2002);
- per i Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti (ATI), art. 45 comma 2 lett. d) del D.Lgs.50/2016:
  - di non violare, con la partecipazione alla presente procedura di gara, quanto disposto dall'art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.e i, secondo il quale è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un Raggruppamento Temporaneo di cui all'art. 45, comma 2, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in Raggruppamento. Con riferimento quindi a tale divieto, si stabilisce che in caso di rilevata partecipazione alla gara di una impresa in più di una associazione temporanea o di contemporanea partecipazione alla gara di un'impresa sia in forma individuale che in associazione temporanea, si procederà all'esclusione sia di tale impresa che della o delle associazioni temporanee;
- per i Consorzi Ordinari di Concorrenti di cui all'art. 2602 del C.C., art. 45 comma 2 lett. e) del D.Lgs. 50/2016:
  - di non violare, con la partecipazione alla presente procedura di gara, quanto disposto dall'art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., secondo il quale è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un Consorzio Ordinario di Concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in Consorzio Ordinario di Concorrenti.

Con riferimento quindi a tale divieto, si stabilisce che, in caso di rilevata partecipazione alla gara di una Impresa in più di un Consorzio Ordinario di Concorrenti ovvero sia in forma individuale che in Consorzio Ordinario di Concorrenti, si procederà all'esclusione sia dell'Impresa singola che del o dei Consorzi Ordinari di Concorrenti;

- per i Consorzi Stabili di cui all'art. 45 comma 2 lett. c del D.Lgs. 50/2016; per i Consorzi fra Società Cooperative di Produzione e Lavoro costituiti a norma della L. 422/1909 e del D.Lgs. del Capo Provvisorio dello Stato n. 1577/1947 e s.m. e i. ; per i Consorzi tra Imprese Artigiane di cui alla L. 443/1985, art. 45 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016:

- di non violare, con la partecipazione alla presente procedura di gara, quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. e precisamente:

- è vietata la partecipazione alla medesima gara del Consorzio Stabile e dei Consorziati ed inoltre è vietata la partecipazione a più di un Consorzio Stabile.

- dall'art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m. i., secondo il quale è vietata la partecipazione alla medesima gara del Consorzio e dei Consorziati per i quali il Consorzio concorre.

In calce alla dichiarazione di cui sopra dovranno essere indicate le presenti diciture:

*“Si dichiara di essere informato sulle sanzioni penali per dichiarazioni mendaci, falsità negli atti e uso di atti falsi previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000”;*

*“Si dichiara altresì di essere informato a norma dell'art. 13 del D. Lgs. 196/03 che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione è presentata”.*

**N.B.:** In caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti temporanei d'impresе, consorzi, avvalimento ed ogni altra forma di aggregazione prevista per la partecipazione alla presente procedura aperta, tale dichiarazione dovrà essere resa da tutti componenti del raggruppamento, aggregazione di imprese di rete, consorzio costituito a da costituirsi o avvalimento, relativamente ai lavori oggetto del presente Bando integrale di gara.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n.33 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta a pena di esclusione dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta a pena di esclusione dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta a pena di esclusione dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

**16.4** Per i concorrenti stabiliti in stati diversi dall'Italia che non possiedono l'attestazione di qualificazione, deve essere prodotta a pena di esclusione dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 oppure documentazione idonea equivalente, resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale come specificati al paragrafo 13 del presente Bando integrale.

**16.5** In caso dell'avvalimento, **a pena di esclusione**, il concorrente dovrà allegare alla domanda:

- a. Una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'art. 89 comma 3 del D.Lgs. 50/2016



attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

- b. Una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante l'assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.gs. 50/2016, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- c. Una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d. Una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata;
- e. In originale o copia autentica, il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto. Nel contratto dovranno essere specificati i costi relativi alla prestazione del contratto stesso; gli stessi dovranno essere oggetto di analisi per la verifica dell'anomalia dell'offerta.
- f. Ogni documento utile a dimostrare l'effettivo impiego delle risorse e requisiti oggetto di avvalimento in fase di esecuzione dell'appalto, come previsto al comma 9 dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

**16.6 PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP.

**16.7** Il Concorrente allega documento attestante la **cauzione provvisoria** di cui il paragrafo 11, con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del Codice, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva ex art. 103 e 105 del D.Lgs. 50/2016 (vedasi precedente paragrafo 11).

**16.8** Il concorrente allega **ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'Autorità di € 140,00** di cui al paragrafo 12 del presente Bando Integrale di gara.

\*\*\*



## **INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E I CONSORZI**

### **16.9 Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane dovranno essere prodotti:**

- atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica o conforme all'originale, con indicazione delle imprese consorziate;
- dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

### **16.10 Per i raggruppamenti temporanei già costituiti dovrà essere prodotto:**

- mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.

### **16.11 Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti dovranno essere prodotti:**

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica o conforme all'originale, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.
- dichiarazione in cui si indica, **a pena di esclusione**, la quota di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati.

### **16.12 Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti dovrà essere prodotta:**

- ▶ **a pena di esclusione**, dichiarazione, conforme al Modello A5, resa da ciascun Concorrente attestante:
  - a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE;
- c. la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

**16.13 Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5 dovranno essere prodotte:**

- copia autentica o conforme all'originale del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.
- dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

**16.14 Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5 dovranno essere prodotte:**

- copia autentica o conforme all'originale del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella

forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

- dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

**16.15 Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti dovrà essere prodotta:**

- copia autentica o conforme all'originale del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete.

**(O, in alternativa)**

- copia autentica o conforme all'originale del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- c. la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

## **17. Contenuto della Busta “B – Offerta Tecnica”**

**17.1** Nella busta “B – *Lavori di riqualificazione urbana del quartiere Compagnoni – Fenulli II- III – IV Stralcio - Completamento palazzine ERP 2B – 2C - Offerta Tecnica*” dovranno essere contenute, **a pena di esclusione**, le proposte tecniche di cui all’Allegato B1 al presente Bando di gara, sottoscritte dal legale rappresentante o da un suo procuratore.

**17.2** La documentazione contenuta nell’Offerta Tecnica, di cui all’Allegato B1, dovrà essere presentata in formato cartaceo (1 copia) e su supporto digitale (CD).

**17.3** Le migliorie presentate devono avere un livello di definizione pari alla progettazione esecutiva (in termini di specifiche ed elaborati grafici).

**17.4** Ogni criterio, come indicato nell’Allegato B1 cui si rinvia, è costituito da più subcriteri che dovranno essere descritti in apposite relazioni, sottoscritte dal legale rappresentante del Concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta) e raccolte in un unico fascicolo denominato come il criterio corrispondente, che ne illustrino gli effetti,

**17.5** Le relazioni dovranno dare evidenza delle soluzioni, alternative ed integrative rispetto a quelle già previste nel progetto posto a base di gara, che l’impresa intende attuare. Nelle relazioni dovrà essere data evidenza inoltre: alla coerenza con le previsioni del progetto posto a base di gara, al confronto qualitativo tra la proposta e le previsioni del progetto posto a base di gara, al rispetto dei requisiti richiesti dalle migliorie, alla fattibilità della proposta e alle modalità realizzative della stessa, agli eventuali benefici della proposta sull’impatto ambientale, sui costi di gestione e manutenzione, all’integrazione tra quanto previsto in progetto e la proposta, alle parti del progetto posto a base di gara che conseguentemente devono essere modificate e di quelle che non necessitano di modifiche, al riconoscimento dei vantaggi producibili dalla miglioria.

**17.6** Alle relazioni dovranno essere allegati le schede tecniche, le certificazioni, gli elaborati grafici e le stratigrafie di confronto necessari alla comprensione della miglior offerta.

**17.7** Ogni relazione relativa ad ogni subcriterio deve essere costituita da un massimo di 4 facciate, numerate progressivamente, in formato A4 con carattere Arial dimensione 10 e interlinea doppia. Non sarà tenuto conto di quanto previsto nella relazione oltre la quarta facciata A4. Alle quattro facciate consentite che costituiscono la relazione, potranno essere allegati, in formato A4/A3: le rappresentazioni grafiche di quanto proposto, di livello pari ad un progetto esecutivo, eventuali schede relative alle caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali/attrezzature che il concorrente si impegna ad utilizzare e che saranno vincolanti in sede di esecuzione qualora accettate dalla Stazione Appaltante, certificazioni, omologazioni e prove ufficiali, eventuali calcoli dimostrativi, schede curriculum e quant'altra documentazione tecnica ritenuta necessaria per l'individuazione e la comparazione delle proposte.

**17.8** Nelle relazioni suindicate non dovrà essere contenuta, **a pena di esclusione** dalla procedura di gara, alcuna indicazione sull'offerta economica e sulla riduzione dei tempi di esecuzione.

**17.9** I documenti vanno compilati senza osservazioni, restrizioni e condizioni di sorta; eventuali correzioni devono essere espressamente confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta.

**17.10** In caso di aggiudicazione dei lavori, prima della stipula del contratto, l'affidatario dovrà adeguare e rendere coerenti con le migliori proposte tutti i documenti componenti il progetto esecutivo, indicati all'art. 33 del Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici (D.P.R. n. 207 del 2010). Ad esempio, nel caso di miglioramenti tali da comportare un risparmio nei costi di manutenzione dell'opera o una riduzione dei consumi energetici, l'impresa dovrà presentare una proposta di modifica/aggiornamento del piano di manutenzione predisposto dalla Stazione Appaltante alla luce di detti miglioramenti. Tutte le modifiche o aggiunte che dovessero essere necessarie per l'esecuzione e la funzionalità delle migliori sono a carico dell'affidatario.

**17.11** Si precisa che il progetto esecutivo non è suscettibile di modificazioni strutturali che alterino le principali e fondamentali scelte progettuali, stravolgendone l'identità. Quanto offerto dovrà risultare inoltre conforme, a pena di esclusione, alle prescrizioni di cui al progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 203 del 10.11.2015.

**17.12** Si precisa inoltre che le proposte migliorative e i lavori da eseguire per renderle funzionali e funzionanti non devono comportare costi aggiuntivi per il Comune di Reggio Emilia e pertanto si intendono comunque remunerate entro il prezzo complessivamente offerto. Dette migliorie inoltre non dovranno comportare un aumento del termine di esecuzione dell'appalto così come fissato nell'offerta presentata.

**17.13** Nel caso in cui le proposte migliorative determinino la necessità di un nuovo esame, un nuovo nulla osta e/o approvazione e/o titoli abilitativi vari da parte delle amministrazioni competenti (a titolo esemplificativo nuovo nulla osta della Soprintendenza), nessun costo ulteriore potrà essere imputato al Comune di Reggio Emilia né i tempi necessari per il rilascio dei sopra citati nulla osta e/o approvazioni e/o titoli abilitativi vari potranno causare la sospensione dei termini per l'esecuzione dei lavori oggetto della presente procedura.

**17.14** Nel caso in cui in considerazione delle proposte migliorative offerte si renda necessario adattare il progetto esecutivo alle stesse, l'aggiudicatario prima della consegna dei lavori e in ogni caso entro un termine non superiore a 30 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto di appalto, dovrà provvedere a proprie cure e spese all'adattamento del progetto esecutivo e suoi allegati posti a base di gara, senza che nulla possa pretendere dal Comune di Reggio Emilia. Dalla consegna del progetto così integrato da parte dell'aggiudicatario e approvato dal Comune di Reggio Emilia decorrono i 30 giorni per la consegna dei lavori.

**17.15** Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda al paragrafo 16.1; in caso di raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento,

aggregazione o consorzio.

## **18. Contenuto della Busta “C - Offerta Quantitativa”**

**18.1** Nella busta “C – *Lavori di riqualificazione urbana del quartiere Compagnoni – Fenulli II- III – IV Stralcio - Completamento palazzine ERP 2B – 2C - Offerta Quantitativa*” devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i documenti di cui ai seguenti capoversi:

**18.1.1 – Dichiarazione offerta economica** - in bollo da € 16,00, conforme al Modello C al presente Bando integrale, sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore:

- a) contenente l’indicazione **del ribasso percentuale (in cifre e in lettere interamente, anche nella parte decimale)** ed il conseguente prezzo offerto ribassato, inferiore al prezzo complessivo dell’appalto, al netto degli oneri di sicurezza. Non sono oggetto di ribasso gli oneri per la sicurezza.

In caso di contrasto tra ribasso offerto in cifre e in lettere sarà tenuta in considerazione l’offerta in lettere. In caso di contrasto tra ribasso offerto e prezzo complessivamente offerto si terrà conto del solo ribasso offerto. Suddetto ribasso sarà applicato poi a tutte le voci degli elenchi prezzi unitari facenti parte della documentazione di gara in caso di varianti minori o essenziali che intervengano nel corso dei lavori.

- b) con cui, ai sensi dell’art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto del prezzo offerto, indica i costi (c.d. “oneri propri”) relativi all’applicazione delle misure di sicurezza;
- c) contenente l’Elenco voci in aggiunta, conforme al Modello C2, attestante la quotazione economica delle migliorie che deve essere presentata mediante offerta a prezzi unitari attraverso la consegna della lista delle categorie e lavorazione e deve contenere il prezzo a corpo delle migliorie. Si specifica che, qualora le migliorie offerte presentino carenze negli aspetti descrittivi di dettagli, si specifica che l’importo offerto debba intendersi ricompreso di tutto quanto necessario all’esecuzione delle migliorie proposte, anche comprensive degli aspetti di dettaglio o affinamenti esecutivi carenti. L’Elenco voci in aggiunta non sarà valutato ai fini dell’aggiudicazione dell’appalto.



**18.1.2** L'offerta economica indeterminata, plurima, incompleta, condizionata o parziale comporterà l'esclusione. L'offerta economica in aumento rispetto al prezzo a base d'asta comporterà l'esclusione. L'impresa concorrente dovrà indicare il ribasso percentuale offerto fino alla seconda cifra decimale. Il ribasso in percentuale offerto determina un prezzo offerto, arrotondato fino alla seconda cifra decimale (nel caso, all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque).

**18.1.3** Trattandosi di contratto a corpo, il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci e le quantità attraverso l'esame degli elaborati progettuali e pertanto, di formulare l'offerta medesima tenendo conto di voci e relative quantità che ritiene eccedenti o mancanti. L'offerta va accompagnata, a pena di inammissibilità, dalla dichiarazione di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

**18.1.4** Con l'importo finale globale offerto, derivante dall'applicazione del ribasso unico percentuale – espresso sia in cifre che in lettere – sull'importo a base di gara, oneri della sicurezza esclusi, da considerarsi remunerativo anche delle migliorie offerte che verranno eventualmente inserite nel contratto ad insindacabile giudizio della stazione appaltante, si intendono compensati ogni spesa principale, provvisoria ed accessoria, ogni fornitura principale ed accessoria, ogni montaggio, ogni allaccio, ogni consumo, l'intera mano d'opera, ogni trasporto, lavorazione o magistero ed ogni spesa in genere per eseguire le forniture e le opere secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale, nonché le spese generali e l'utile d'impresa, con esclusione della sola I.V.A.

**18.1.5** Resta salva la facoltà per l'Amministrazione di disporre indagini sulla potenzialità e capacità finanziaria, economica e tecnica oltre l'accertamento d'ufficio, di fatti, stati e qualità autocertificati ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000.

**18.1.6 L'accettazione solo di alcune proposte migliorative presentate dal concorrente non avrà alcuna incidenza sull'offerta economica**, che rimarrà comunque fissa e invariabile, e l'aggiudicatario sarà tenuto al rispetto del progetto a base di gara.

**18.2.1 – Dichiarazione offerta inerente il tempo di esecuzione** - in bollo da € 16,00, conforme al Modello Allegato D al presente Bando integrale, sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore

- contenente l'indicazione della riduzione del numero dei giorni da applicarsi al tempo utile per l'esecuzione dei lavori fissati in 540 giorni naturali e consecutivi. Le imprese concorrenti sono infatti invitate ad offrire una riduzione del numero dei giorni da applicarsi al tempo utile per l'esecuzione dei lavori sopra indicato, Si precisa che non saranno prese in considerazione le offerte che prevedono un tempo di esecuzione maggiore rispetto al termine fissato dall'amministrazione in giorni 540 naturali e consecutivi; nel calcolo del tempo i concorrenti devono tenere conto dell'andamento stagionale sfavorevole. L'offerta deve essere espressa con un numero di giorni naturali e consecutivi e la stessa non verrà considerata congrua se sarà superiore a 60 giorni (quindi il punteggio massimo verrà attribuito al concorrente che avrà presentato il maggior numero di giorni di riduzione consentito pari a 60 gg). Nessun punto sarà attribuito all'offerta che presenterà un numero di giorni di riduzione pari od inferiore a 10 giorni naturali e consecutivi. Tale proposta dovrà essere coerente con quanto indicato nel cronoprogramma dei lavori di cui al punto successivo;

- contenente il cronoprogramma dei lavori, aggiornato in relazione all'offerta relativa al termine di ultimazione lavori.

**18.2.2** La riduzione di tempo proposta dovrà rispettare:

1. le condizioni minime di sicurezza riportate nel piano di sicurezza e coordinamento;
2. l'organico minimo di gestione della commessa;
3. i fattori di qualità e le prescrizioni tecniche e prestazionali come descritti nel Capitolato

Speciale d'Appalto e nell'elenco prezzi, intesi come valori minimi da rispettare.

**18.3** Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, l'offerta di cui ai precedenti punti 18.1 e 18.2 dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda al paragrafo 16.1; in caso di raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione o consorzio.

**18.4** Alla Dichiarazione di offerta di cui ai precedenti punti 18.1 e 18.2 dovrà essere allegata copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

### **19. Criteri di aggiudicazione**

**19.1** Il Contratto sarà affidato con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'esito della procedura di gara condotta dalla Commissione Giudicatrice nominata dall'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 77 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

**19.2** Si procederà ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e succ. mod. e int. alla determinazione e verifica delle offerte anormalmente basse.

**19.3** La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata in base agli elementi e relativi punteggi/pesi sotto elencati, successivamente al termine di presentazione delle offerte.

<b>ELEMENTI QUANTITATIVI</b>	<b>PUNTI MASSIMI</b>	<b>30</b>
<b>OFFERTA TECNICA</b>	<b>PUNTI MASSIMI</b>	<b>70</b>
<b>TOTALE</b>	<b>PUNTI MASSIMI</b>	<b>100</b>

\*\*\*\*\*

**19.4** La Commissione sommerà, relativamente a ciascun concorrente, i punteggi relativi all'offerta

tecnica e, solo per i concorrenti ammessi che avranno ottenuto un punteggio di almeno 35/100 nell'offerta tecnico-qualitativa – come risultante a seguito della riparametrazione - si procederà all'apertura delle offerte quantitative con successiva attribuzione di punteggio al ribasso offerto sul prezzo a corpo per l'esecuzione dei lavori e alla riduzione del tempo utile di esecuzione dei lavori.

<i>DESCRIZIONE</i>	
<b>BUSTA C) ELEMENTI QUANTITATIVI</b>	
<i>Ribasso percentuale</i>	<i>Da 0 ÷ a 25</i>
<i>Riduzione tempo</i>	<i>Da 0 a 5</i>
<b>TOTALE ELEMENTI QUANTITATIVI</b>	<i>Da 0 a 30</i>
<b>BUSTA B) OFFERTA TECNICA</b>	
	<i>Da 0 ÷ a 70</i>
<b>1 QUALITA' EDILIZIA DELL'EDIFICIO</b>	<i>0 ÷ 40</i>
<i>1-1 Prestazioni energetiche della chiusura verticale opaca CV 50/2</i>	<i>0 ÷ 10</i>
<i>1.2 Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi PO 03</i>	<i>0 ÷ 10</i>
<i>1-3 Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi CO 02</i>	<i>0 ÷ 8</i>
<i>1-4 Riduzione dei consumi energetici delle parti comuni degli immobili</i>	<i>0 ÷ 6</i>
<i>1-5 Sistemi di oscuramento delle logge pertinenziali alle unità immobiliari</i>	<i>0 ÷ 6</i>
<b>2 QUALITA' DELLO SPAZIO URBANO</b>	<i>0 ÷ 25</i>
<i>2-1 Illuminazione pubblica a LED</i>	<i>0 ÷ 5</i>
<i>2-2 Sistemi di moderazione del traffico</i>	<i>0 ÷ 5</i>
<i>2-3 Verde pubblico e arredo urbano</i>	<i>0 ÷ 5</i>
<i>2-4 Percorsi pedonali</i>	<i>0 ÷ 5</i>
<i>2-5 Percorsi perimetrali al lotto</i>	<i>0 ÷ 5</i>
<b>3 ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE</b>	<b>0 ÷ 5</b>
<i>3-1 Minimizzazione dell'impatto del cantiere</i>	<i>0 ÷ 5</i>

<i>TOTALE OFFERTA TECNICA</i>	0÷ 70
<i>TOTALE GENERALE</i>	0÷ 100

**19.5** La scelta dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il Metodo Aggregativo Compensatore secondo la seguente formula:

$$C(a) = \Sigma n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

C(a) = Indice di valutazione dell'offerta (a);

n = Numero totale degli elementi e sub-elementi di valutazione (i): x (1 elemento quantitativo, x elementi qualitativi di cui uno articolato in x sub-elementi qualitativi)

$\Sigma n$  = sommatoria

$W_i$  = Peso o punteggio attribuito ai singoli elementi e sub-elementi di valutazione (i);

$V(a)_i$  = Coefficiente, variabile tra zero e uno, attribuito ai singoli elementi e sub-elementi di valutazione (i) dell'offerta (a)

**19.6** Risulterà aggiudicataria l'impresa la cui offerta avrà ottenuto l'indice di valutazione C (punteggio) complessivamente maggiore.

**19.7** I coefficienti  $V(a)_i$  sono determinati:

a) per quanto riguarda l'elemento di valutazione **di natura quantitativa**, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la Stazione Appaltante e coefficiente pari a zero attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara;

b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di **natura tecnica** attraverso un metodo di

determinazione dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari

## 19.8. ELEMENTI QUANTITATIVI

punti max 30

### 1. Offerta Economica

Il Concorrente dovrà offrire un ribasso percentuale unico sull'importo a corpo posto a base di gara pari a € **4.107.038,87** (oltre I.V.A.), di cui € **4.008.041,55** (oltre I.V.A.) per lavori soggetti a ribasso di gara ed € **98.997,32** (oltre I.V.A.) per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

**Punti da 0 a 25**

Al ribasso percentuale più favorevole verrà attribuito il coefficiente **V(a)<sub>i</sub>** pari ad uno, alle altre proposte verrà attribuito il punteggio in modo proporzionale secondo la seguente formula:

$$V(a)_i = Ra/R_{max}$$

**R<sub>a</sub>** = valore (% ribasso ) offerto dal concorrente

**R<sub>max</sub>** = valore (% ribasso ) dell'offerta piu' conveniente

### 2. Riduzione del Tempo utile di esecuzione lavori

Il Concorrente è chiamato ad offrire un NUMERO DI GIORNI DA DETRARRE AL TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI fissato pari a 540.

**Punti da 0 a 5**

I coefficienti saranno attribuiti per l'elemento "Riduzione tempo utile di esecuzione lavori", fermo restando quanto previsto dal presente Bando integrale di gara, attraverso la seguente formula:

$$V(a)_{tempo} = (T(a) - T_{min}) / (T_{max} - T_{min})$$

In cui

- $V(a)_{tempo} =$  Coefficiente attribuito all'offerta (a) in esame, variabile tra zero e uno, per l'elemento di valutazione "Riduzione tempo utile di esecuzione dei lavori"
- $T(a) =$  Riduzione del tempo utile di esecuzione dei lavori (a) in esame
- $T_{min} =$  Riduzione minima offribile del Tempo utile per l'esecuzione dei lavori pari a 10 gg.
- $T_{max} =$  Riduzione massima offribile del Tempo utile per l'esecuzione dei lavori pari a 60 gg.

L'offerta non verrà considerata congrua se sarà superiore a 60 giorni naturali consecutivi quindi il punteggio massimo verrà attribuito al concorrente che avrà presentato il massimo numero di giorni di riduzione consentito pari a 60 gg.).

In caso di offerte superiori a 60 gg nella formula di calcolo del punteggio da assegnare  $T_{max}$ , sarà comunque limitato al valore massimo ammissibile pari a 60 gg.

Nessun punto sarà attribuito all'offerta che presenterà un numero di giorni di riduzione pari o inferiore a 10 gg.

#### **19.9. OFFERTA TECNICA**

**punti max 70**

La valutazione dell'Offerta Tecnica avverrà tramite la valutazione degli elementi organizzati in sub elementi evidenziati **nell'Allegato B1, cui si rinvia integralmente.**

In particolare per tutti gli elementi di valutazione di natura qualitativa i coefficienti saranno attribuiti come segue:

Premesso che oggetto dell'attribuzione del coefficiente sarà l'elemento di valutazione nel suo complesso e non le singole varianti proposte nell'ambito dello stesso, per ciascun concorrente i componenti della commissione giudicatrice attribuiranno ad ogni elemento di cui ai sottocriteri indicati nell'allegato B1 un coefficiente di valutazione di valore compreso fra 0,00 e 1,00



direttamente commisurato al gradimento espresso per l'offerta in esame.

Infatti al coefficiente 0 corrisponderà il livello minimo di gradimento, al coefficiente 1,00 il massimo livello di gradimento. I coefficienti saranno attribuiti dai membri della commissione giudicatrice entro i limiti esposti nella seguente tabella:

COEFFICIENTE	GIUDIZIO	SPIEGAZIONE
Da 0,91 a 1,00	OTTIMO	La soluzione offerta è perfettamente rispondente alle esigenze dell'Amministrazione e contempla elementi tecnici innovativi con caratteri di originalità rispetto all'offerta di mercato e/o proposte migliorative rispetto alle condizioni previste dal capitolato
Da 0,81 a 0,90	ECCELLENTE	La soluzione offerta è perfettamente rispondente alle esigenze dell'Amministrazione e contempla elementi tecnici ed organizzativi ai più elevati livelli dell'offerta di mercato e condizioni esattamente conformi a quanto previsto dal capitolato
Da 0,71 a 0,80	BUONO	La soluzione offerta è ben rispondente alle principali esigenze dell'Amministrazione e sostanzialmente conforme ai requisiti del capitolato
Da 0,61 a 0,70	DISCRETO	La soluzione proposta è rispondente alle principali esigenze dell'Amministrazione e contempla elementi tecnici ed organizzativi in linea con l'offerta di mercato.
Da 0,51 a 0,60	SUFFICIENTE	La soluzione proposta è idonea al soddisfacimento delle basilari esigenze dell'Amministrazione
Da 0,31 a 0,50	SCARSO	La soluzione proposta è carente in uno o più aspetti secondari senza tuttavia compromettere l'utilità generale dell'offerta
Da 0,00 a 0,30	INADEGUATO	La soluzione proposta è carente in uno o più elementi principali tali da compromettere l'utilità generale dell'offerta

Una volta che tutti i Commissari hanno espresso il proprio coefficiente, si procederà a calcolare il valore medio e successivamente a trasformare tale valore in coefficienti definitivi tramite

riparametrazione.

Così come previsto dalla Determinazione Autorità Vigilanza sui Contratti pubblici n. 7 del 24 novembre 2011 e dalle Linee Guida A.N.AC. n. 2 approvate con Delibera n. 1005 del 21.09.2016 per quanto riguarda la valutazione dell'offerta tecnica, si procederà alla cd. "riparametrazione" (il punteggio assegnato ai sub criteri e loro somme verrà riparametrato al punteggio massimo di riferimento). Per effetto della riparametrazione al concorrente che avrà conseguito il coefficiente medio più alto verrà assegnato il coefficiente pari a 1,00, agli altri concorrenti verrà assegnato un coefficiente proporzionalmente inferiore.

## **20. Procedura di aggiudicazione**

### **20.1 Operazioni di gara**

**20.1.1** La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede del Comune di Reggio Emilia - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti - Via San Pietro Martire 3 - Reggio Emilia e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate, oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

**20.1.2** Nella prima seduta di gara, si procederà all'apertura dei plichi e delle buste per la verifica della documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta. Allo svolgimento delle fasi preliminari di controllo della documentazione amministrativa, propedeutiche alla valutazione delle offerte, provvede il RUP.

Come previsto dall'art. 85 co. 5 del D. Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante potrà altresì chiedere agli offerenti e ai candidati, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura. Prima dell'aggiudicazione dell'appalto, la stazione appaltante richiede all'offerente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto, di presentare

documenti complementari aggiornati conformemente all'art. 86 e, se del caso, all'art. 87. La Stazione Appaltante potrà invitare gli operatori economici ad integrare la documentazione richiesta ai sensi degli articoli 86 e 87 co. 6. In deroga al co. 5 dell'art. 85, agli operatori economici non sarà richiesto di presentare documenti complementari o altre prove documentali, qualora questi siano presenti nella Banca Dati di cui all'art. 81 o qualora la Stazione Appaltante posseda già tali documenti.

Nell'espletamento di tali operazioni, la Stazione Appaltante potrà avvalersi dei mezzi di prova di cui all'art. 86 e dell'Allegato XVII del D. Lgs. n. 50/2016.

Nel corso della prima seduta pubblica la Stazione Appaltante procederà altresì alla verifica formale dell'offerta tecnica.

Le buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi saranno custodite in plico sigillato, in armadio blindato presso una sede del Comune di Reggio Emilia.

Indi la Commissione procederà in sedute riservate, all'esame e alla valutazione delle “Offerte Tecniche” presentate dalle imprese concorrenti ammesse. Via P.E.C. verrà comunicata ai concorrenti la data della seconda seduta pubblica ove la Commissione esplicherà i punteggi attribuiti alle “Offerte tecniche” e procederà all'apertura delle buste contenenti le “Offerte quantitative” per all'attribuzione dei relativi punteggi.

La Commissione sommerà, relativamente a ciascun concorrente, i punteggi relativi all'offerta tecnica e i punteggi relativi all'offerta quantitativa. Al termine della seduta verrà individuato il concorrente aggiudicatario in via provvisoria. Dopo la proposta di aggiudicazione, l'aggiudicatario sarà tenuto a comprovare, nei modi di legge, il possesso dei requisiti dichiarati.

## **20.2 Verifica della documentazione amministrativa**

**20.2.1** Il soggetto deputato, sulla base della documentazione contenuta nella busta “A - Documentazione amministrativa”, procede:

- a) a verificare la correttezza e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni presentate e, in caso negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) a verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- c) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e, in caso positivo, ad escluderli dalla gara.

### **20.3 Verifica di anomalia delle offerte**

**20.3.1.** La Commissione individuerà le offerte anormalmente basse con le modalità di cui all'art. 97 comma 3 e ss. del D.Lgs. 50/2016 a seguito della riparametrazione. In particolare la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi ai prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Bando Integrale di gara.

**20.3.2** Gli operatori economici forniscono, su richiesta della Stazione Appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

**20.3.3** Le spiegazioni di cui al comma precedente possono, in particolare, riferirsi a:

- a) l'economia del metodo di costruzione;
- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori;
- c) l'originalità dei lavori proposti dall'offerente;

**20.3.4** La Stazione Appaltante richiede per iscritto, assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni, la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni. Essa esclude l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi indicati all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 o se ha accertato che l'offerta è anormalmente bassa in quanto:

- a) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del Codice.
- b) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 105 del Codice;
- c) sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 95, comma 9 e 10 i rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori;
- d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 14 del Codice.

**20.3.5** Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 del [decreto legislativo 9 aprile 2008](#), n. 81.

**20.3.6** La Stazione Appaltante qualora accerti che un'offerta è anormalmente bassa in quanto l'offerente ha ottenuto un aiuto di Stato può escludere tale offerta unicamente per questo motivo, soltanto dopo aver consultato l'offerente e se quest'ultimo non è in grado di dimostrare, entro un termine sufficiente stabilito dalla stazione appaltante, che l'aiuto era compatibile con il mercato interno ai sensi dell'articolo 107 TFUE. La Stazione Appaltante esclude un'offerta in tali circostanze e informa la Commissione europea.

## **21 Definizione delle controversie**

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro *di Reggio Emilia*, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

## **22 Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente Bando integrale di gara.

## **23 Informazioni ulteriori**

**23.1** Il prezzo sarà pagato con le modalità previste nel Capitolato Speciale d'appalto.

**23.2** La falsa dichiarazione comporta sanzioni penali e costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.

**23.3** Non sono ammesse offerte al rialzo, condizionate o parziali.

**23.4** La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara i concorrenti per i quali non sussista adeguata affidabilità professionale in quanto, anche in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità, risultino essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse Stazioni Appaltanti.

**23.5** La Stazione Appaltante si riserva il diritto a) di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea, b) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, c) di sospendere reindire o non aggiudicare la gara motivatamente per pubblico interesse, d) di non stipulare motivatamente per pubblico interesse, il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione, e) di procedere ai sensi dell'art. 111 D.Lgs. 50/2016; f) di procedere a non aggiudicare, annullare l'aggiudicazione intervenuta, non sottoscrivere il Contratto o risolvere il Contratto – senza che i concorrenti e l'eventuale aggiudicatario abbiano diritto a risarcimenti di sorta - nel caso di sentenze o pronunce di Autorità Giudiziarie in merito al titolo ed alla disponibilità dei terreni su cui devono essere realizzate le palazzine e degli edifici da realizzare.

**23.6** Le imprese concorrenti non potranno pretendere alcun compenso o indennizzo in relazione alla partecipazione alla gara.

**23.7** Per le fasi successive all'aggiudicazione definitiva trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e, in generale, di cui al D.Lgs. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 per le parti in vigore.

**23.8** Gli esiti di gara saranno pubblicati, successivamente all'aggiudicazione definitiva dell'appalto, presso l'Albo pretorio del Comune di Reggio Emilia, sul sito internet <http://www.comune.re.it/gare>, sul SITAR all'indirizzo <http://www.sitar-er.it>. Non saranno fornite informazioni telefoniche.

## **24     Protocolli di Intesa**

**24.1** Gli Enti Locali Territoriali della Provincia di Reggio Emilia hanno stipulato i seguenti Protocolli di Intesa:

**24.1.1.** “Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici”;

**24.1.2** “Protocollo di intesa contro il lavoro nero ed irregolare e l'evasione contributiva negli appalti di opere e lavori pubbliche”.

**24.2** I Protocolli di Intesa di cui al precedente comma 24.1, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente Bando integrale, sono reperibili al seguente indirizzo .....

**24.3** Le clausole di tutti i Protocolli di Intesa di cui al precedente art. 24.1 integrano le clausole del Contratto di Appalto e devono intendersi vincolanti ad ogni effetto per l'Appaltatore.

**Pubblicazione in G.U.R.I. V Serie Speciale "Contratti Pubblici" del 10.02.2017.**

## **Allegati**

All. A1: Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva;

All. A2: dichiarazione sostitutiva art. 80, comma 1, 2 e 5 lett. l) D. Lgs. 50/2016;

All. A3: dichiarazione sostitutiva cessati dalla carica art. 80, comma 1, D. Lgs. 50/2016;



All. A4: Dichiarazione Protocolli d'intesa e antimafia;

All. A5: Dichiarazione di impegno a costituire A.T.I.;

All. B1: Criteri di aggiudicazione Offerta Tecnica;

All. C: Modulo Offerta Economica;

All. C1: A.T.I. - Modulo Offerta Economica;

All. C2: Modello Voci in aggiunta;

All. D: Modulo offerta inerente il tempo;

All. D1: A.T.I. - Modulo offerta inerente il tempo;

All. D2: Facsimile di Cronoprogramma;

All. E1: Facsimile di Curriculum;

All. F: Schema di Contratto di Appalto;

All. G: Capitolato Speciale d'Appalto;

All. H: PSC e suoi allegati;

All. I: Cronoprogramma;

All. L: Progetto esecutivo e relativi elaborati;

All. M: Cartella informativa per la richiesta di autorizzazione al subappalto o cottimo nei lavori pubblici.

D. G.U.E.

Reggio Emilia, data 07.02.2017

F.to Il Dirigente del Servizio Appalti, Contratti e  
Semplificazione Amministrativa,  
dott. Roberto Montagnani